



1 St-639/2015-84

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, 10. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I Kupcu 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- a) zk.ul. 622 k.o. Šestine, kč.br. 1835/2 vinograd i vrt u Bijeniku, površine 180 čhv,
- b) zk.ul. 623 k.o. Šestine, kč.br. 1835/3, ZK tijelo II, u naravi kuća broj 72 u Zagrebu, Ulica Viktora Vida, sagrađena na kč.br. 1835/3.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 91.000,00 eura.

III Kupac 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova unovčenja, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

IV Ova imovina predat će se kupcu 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VI Određuje se brisanje u :

a) zk.ul. 622 k.o. Šestine, kč.br. 1835/2 vinograd i vrt u Bijeniku, površine 180 čhv:

- zabilježbe pod brojem Z-35063/2023 od 05.07.2023.,
- zabilježbe pod brojem Z-31590/12 od 15.06.2012.,
- zabilježbe pod brojem Z-45109/15 od 03.12.2015.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-15271/10 od 23.03.2010. za iznos od 300.000,00 eura
- zabilježbe pod brojem Z-15271/10 od 23.03.2010.,
- uknjižbe pod brojem Z-34392/2016 od 28.07.2016.,
- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-38041/2020 od 02.09.2020. u korist 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344,
- uknjižbe pod brojem Z-36576/2016 od 18.08.2016. za iznos od 300.000,00 eura,
- zabilježbe pod brojem Z-36576/2016 od 18.08.2016.,
- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-38041/2020 od 02.09.2020. u korist 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344.

b) zk.ul. 623 k.o. Šestine, kč.br. 1835/3, ZK tijelo II, u naravi kuća broj 72 u Zagrebu, Ulica Viktora Vida, sagrađena na kč.br. 1835/3:

- zabilježbe pod brojem Z-35063/2023 od 05.07.2023.,
- zabilježbe pod brojem Z-31590/12 od 15.06.2012.,
- zabilježbe pod brojem Z-45109/15 od 03.12.2015.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-15271/10 od 23.03.2010. za iznos od 300.000,00 eura
- zabilježbe pod brojem Z-15271/10 od 23.03.2010.,
- uknjižbe pod brojem Z-36576/2016 od 18.08.2016. za iznos od 300.000,00 eura,
- zabilježbe pod brojem Z-36576/2016 od 18.08.2016.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za namirenje tih troškova.

VII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglašiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ-a).

2. Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 9. siječnja 2024., identifikatora nadmetanja 44750, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila valjana jedna ponuda i to ponuditelja 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, koji je dao zadnju i jedinu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 91.000,00 eura (list 1141 do 152 spisa).

4. Dakle, najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, u iznosu od 91.000,00 eura pa su mu predmetne nekretnine dosuđene.

5. Podneskom od 8. siječnja 2024. prvi razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, a ujedno i kupac koji se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ).

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je kupac prvi razlučni vjerovnik čija je tražbina veća od iznosa kupovnine (list 1057 do 1058 spisa).

7. Temeljem čl. 107. OZ-a u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 10. siječnja 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30861-f2af1**

Kontrolni broj: **0d5ca-fa5c2-db83e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.